

ภาคผนวกที่ 11

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร

แบบ ยผ.๑ เลขรับที่ ๓๔๑๓

ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕

อาคารประเภทควบคุม
การใช้ตามมาตรา 32

แบบ ยผ.๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๓ / ๒๕๖๕

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ไวส์ เอสเตท ๗ จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙ ตรอก/ซอย งามอินทรา ๕ แยก ๒๓
ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

(/) ก่อสร้างอาคาร () ดัดแปลงอาคาร () รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน อ่อนนุช หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อ่อนนุช
อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑
เลขที่ ๖๐๐๔ ๒๒๒๕๒ ๒๓๓๕๗ ๒๓๓๕๘ ๒๓๓๕๙ ๒๓๓๖๐ ๒๓๓๖๑ ๒๓๓๖๒ ๒๓๓๖๓ ๒๓๓๖๔
๒๓๓๖๕ ๒๓๓๖๖ ๒๓๓๖๗ ๒๓๓๖๘ ๒๓๓๖๙ ๒๓๓๗๐ ๒๓๓๗๑ ๒๓๓๗๒ ๒๓๓๗๓ ๒๓๓๗๔
๒๓๓๗๕ ๒๓๓๗๖ ๒๓๓๗๗ ๒๓๓๗๘ ๒๓๓๗๙ ๒๓๓๘๐ ๒๓๓๘๑ ๒๓๓๘๒ ๒๓๓๘๓
เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์ เอสเตท ๗ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ๑๙๘ ห้อง
ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง

มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๗,๙๖๗.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน ๓๓๖ คัน มีพื้นที่ ๔,๘๖๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ๑๖๑ ห้อง
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖,๔๒๒.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ๒๔๕ ห้อง
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙,๖๖๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ๒๕๒ ห้อง
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙,๘๕๑.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ๒๕๒ ห้อง
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๙,๘๘๘.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๖ ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรและสำนักงาน
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๐๔๙.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๗ ชนิด สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๖๐๐.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๘ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๓๒๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- (/) นายธนพงศ์ วิชคำหาญ (ส-สส.๒๕๑๙) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (/) นายภัทรพล สาลี (ส-สส.๒๖๖๑) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (/) นายเนติชัย ปัตตานนท์ (สย.๑๐๖๑๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- (/) นายวัฒนพงศ์ หิรัญมาลย์ (สย.๙๗๔๕) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (/) นายสิทธิชัย ผูกพันธุ์ (สส.๓๔๙๒) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและ
ระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (/) นายชวิทย์ ม่วงคุณ (สส.๔๐๐๙) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (/) นส.เพ็ญใจ ก้อนทอง (สส.๔๖๒) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการ
ระบายน้ำทิ้ง
- (/) นายนิวัต กอสุราษฎร์ (วส.๔๖) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการ
ระบายน้ำทิ้ง
- (/) นส.เพ็ญใจ ก้อนทอง (สส.๔๖๒) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- (/) นายนิวัต กอสุราษฎร์ (วส.๔๖) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- (/) - เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (/) นายชนพัฒน์ เหมเมือง (วก.๑๒๐๐) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (/) นายพิทยา มีผล (วฟก.๑๐๓๘) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (/) นายวีรวิทย์ มาลาคำ (สฟก.๕๐๘๗) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
- (/) นายณัฐ บรรลุพันธุ์ (วย.๖๙๗) เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๕ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๘๒,๕๙๘.๐๐	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ ร้ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน.....	๑,๓๒๐.๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งก่อสร้าง จำนวนเงิน.....	๒๐๐.๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๘๔,๑๑๘.๐๐	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

๑. กรณีที่ผู้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลงจนแล้วเสร็จตามที่แจ้งได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

๒. กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

๓. กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง

ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานท้องถิ่นในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อกำหนดให้ผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

๔. เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อกำหนดให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้วแต่กรณี ให้ถือว่ากรอกสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อกำหนดให้ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะที่เป็น การฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับ อยู่ในขณะที่ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใด ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ลายมือชื่อ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง ๑๙-๑๐๐ ทดท
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตสวนหลวง วันที่
หัวหน้าฝ่าย วันที่
หัวหน้ากลุ่มงาน วันที่
เจ้าของเรื่อง วันที่
เจ้าหน้าที่พิมพ์/ทาน วันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๖๕

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่ง ระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังนี้ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้รับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว